

## 115-VUOTIAS KEULA VAHVA JA VAKAA

Osuuskauppa Keulan vuosi 2018 jatkoi viime vuosien suurten investointien sarjaa. Edelleen kuluva vuosi 2019 ja ensi vuosi 2020 näyttävät asiakasomistajille vahvana panostuksena verkostoon ja palveluihin. Tavoitteena on parantaa Keulan kilpailukykyä ja asiakastytyvyyttä. Asiakasomistajat saivat bonuksia ja maksutapaetua vuonna 2018 noin kuudella miljoonalla eurolla.

Investoinnit kohdistuvat monipuolisesti uuden liiketoiminnan rakentamiseen, vanhan uudistamiseen ja energiatehokkuuden parantamiseen. Osansa saavat myös S-ryhmän valtakunnalliset sähköisten palvelujen kehittämishankkeet, jotka realisoituvat vuonna 2019 omien ostojen seuranta- ja säästäjäpalveluilla sekä entistä monipuolisemmalla S-mobiililla.

Osuuskauppa Keulan liikevaihto oli vuonna 2018 noin 152,2 milj. €. Keula palkitsi lähes 31 000 asiakasomistajaansa suoraan euroilla mitaten noin kuudella miljoonalla. Bonusta jaettiin 5,88 milj. € ja maksutapaetua 127 000 €. Seudun yhdistyksille ja seuroille 115-vuotias osuuskauppa kohdensi eri tukimuodoissa noin 90 000 euroa. Rauman Seudun Katulähetys ry jakaa Osuuskauppa Keulalta saamaansa ruoka-apua Rauman seudulla viitenä päivänä viikossa, kolmessa eri toimisteessä. Vuonna 2018 yhdistys jakoi noin 16 500 ruokakassia, viikossa keskimäärin 317 kpl. Kassien taloudellinen arvo oli 452 000 €. Ruoka-avulla ohjataan asiakkaita myös muun avun piiriin.

S-ryhmä panostaa vahvasti digitaaliseen kehitykseen ja Keula on osaltaan mukana investoimassa entistä paremmin toimiviin ja monipuolisiin sähköisten palveluiden kanaviin. Uutuutena vuosi 2019 toi Keulaan pikakassat, jotka otettiin helmikuussa käyttöön Sale Kalliokadulla, S-market Äyhällä sekä S-market Eurassa.

## Investoinnit viime vuonna 5,5 milj. € ja lähivuosina yhteensä 20 milj. €

Osuuskauppa Keulan investoinnit olivat viime vuonna 5,5 miljoonaa euroa. Uusien S-marketien Kehätie (avattu 2016) ja Säkylä (avattu 2017) jatkoksi rakennettiin uusi Eurran kauppakeskus, jossa S-market uudistettiin täysin ja neljälle vuokralaiselle tarjoutui uutta liiketilaa noin 3500 neliötä. Avajaisia vietettiin syyskuussa 2018.

Parhaillaan rakennetaan kokonaan uutta Sale-myyrmälää Monnankadulle ja avajaisia vietetään touko-kesäkuun vaihteessa. Viime vuonna uutta pintaa ja kalustoa saivat S-market Äyhö, S-market Eurajoki, S-market Kortela sekä Sale Laitila, jota myös laajennettiin vierestä vapautuneisiin liiketiloihin. Kevään 2019 aikana Sale Syväraumankatu peruskorjataan ja uusitaan kokonaisuudessaan. Energiatehokkuuteen investoidaan vuosittain uusimalla yksiköiden kylmäkalusteita ja lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä sekä vaihtamalla valaistusta energiatehokkaisiin LED-valaisimiin.

Ravintolaliiketoiminnassa vuodenvaihteessa 2018 uudistunut Äyhön Presso on saavuttanut erittäin hyviä tuloksia kävijämäärissä ja asiakastytyvyydessä. Laitilan Tuupan tehtiin ilmeuudistus keväällä 2018 ja vuosi 2019 on alkanut mittavilla investoinneilla, kun lippulaivaravintola Amarillo uudistettiin täysin helmikuun aikana. Avajaisia on juuri vietetty ja samaan aikaan remonttimiehet siirtyivät ABC Kortelaan, jonka kahvila-ravintola uudistetaan kauttaaltaan maaliskuun aikana.

## Mittavin lähitulevaisuuden investointi kohdistuu Rauman Prismakeskukseen

Osuuskauppa Keulan hallitus vahvisti helmikuun 2019 kokouksessaan noin 10 milj. €:n investointipäätöksen Rauman Prismakeskuksen laajentamiseksi. Projekti jakautuu noin vuoden ajanjaksolle aikavälillä kesästä 2019 kesään 2020.

Vuonna 2007 avattu Prisma tarvitsee uutta tilaa vastatakseen asiakkaiden nykyisiin tarpeisiin ja valikoimavaatimuksiin. Lisätilaa on suunniteltu rakennettavaksi 3000 m<sup>2</sup>. Kaikki Keulan liiketoiminnot Prismakeskuksessa uusitaan laajennuksen yhteydessä eli varsinaisen Prisman marketin lisäksi Prismen ravintolamaailma, Emotion, Rauman HiusPrisma sekä Asiakasomistajapalvelu- ja S-Pankki. Asiakkaille Prismakeskus tulee olemaan avoinna koko laajennus- ja uudistamishankkeen ajan.

Lisätiedot: toimitusjohtaja Mika Marttila, puh. 044 733 0210

### KONSERNIN TUNNUSLUVUT

Milj. €	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Liikevaihto Meur</b>	135,9	140,6	143,4	142,2	140,3	142,4	148,3	152,2
<b>Liikeyljäämä/tappio</b>								
- Meur	4,5	4,2	4,0	4,2	4,8	4,0	4,4	4,0
- %:ia liikevaihdosta	3,3 %	3,0 %	2,8 %	3,0 %	3,4 %	2,8 %	3,0 %	2,6 %
<b>Liikeyljäämä/tappio ennen veroja</b>								
- Meur	4,1	3,9	3,8	4,0	4,7	4,1	4,6	4,3
- %:ia liikevaihdosta	3,0 %	2,8 %	2,7 %	2,8 %	3,4 %	2,9 %	3,1 %	2,8 %
<b>Oman pääoman tuotto-%</b>	10,1	8,9	8,5	8,1	8,6	7,0	7,3	6,3
<b>Sijoitetun pääoman tuotto-%</b>	9,3	8,3	7,8	8,2	9,2	7,8	8,5	7,7
<b>Omavaraisuusaste, %</b>	49,1	54,0	58,5	61,2	67,9	71,0	73,1	77,3
<b>Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen</b>								
- Meur	2,2	4,5	1,8	1,3	2,3	5,5	5,7	5,6
- %:ia liikevaihdosta	1,6 %	3,2 %	1,3 %	0,9 %	1,6 %	3,8 %	3,9 %	3,7 %
<b>Henkilöstön lukumäärä 31.12</b>	423	446	475	486	461	479	488	486